

Система нормативных документов в строительстве  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОЗДАНИЯ  
И ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**СНиП 14-01-96**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)  
Москва 1997

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

1 РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИП градостроительства по заказу и с участием Управления градостроительства, инфраструктуры и территориального развития Минстроя России.

ВНЕСЕНЫ Управлением градостроительства, инфраструктуры и территориального развития Минстроя России.

2 ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Минстроя России от 28 октября 1996 г. № 18-75.

3 ВЗАМЕН «Основных положений создания и ведения государственного градостроительного кадастра».

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

1 Область применения

2 Термины

3 Общие положения

4 Задачи и назначение градостроительного кадастра

5 Владельцы, распорядители и пользователи градостроительного кадастра. Формы предоставления информации

6 Содержание градостроительного кадастра

6.1 Общая характеристика содержания ГК

6.2 Организация информации в компьютеризованном ГК

6.3 Информационные учетные единицы ГК

7 Ведение градостроительного кадастра

8 Порядок создания градостроительного кадастра

**ВВЕДЕНИЕ**

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации» разработан на основе Закона «Об основах градостроительства в Российской Федерации», «Положения о Министерстве строительства Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 1994 г. № 1170, «Целевой программы создания нормативно-методической базы государственного градостроительного кадастра в 1996-1998 гг.», утвержденной Коллегией Минстроя России от 28 февраля 1996 г. № 3.

В системе нормативных документов в строительстве СНиП 14-01-96 устанавливает основные правила создания и ведения градостроительного кадастра. Объектом нормирования является система сведений, документов и процедур, связанных с созданием и ведением градостроительного кадастра.

СНиП 14-01-96 является базовым документом в системе документов Минстроя России, разрабатываемых в порядке осуществления функций

по организации научно-методического и нормативного обеспечения создания и ведения государственного градостроительного (территориального) кадастра.

При разработке СНиП 14-01-96 учтены результаты изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта создания и ведения территориальных кадастров.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**BASIC PRINCIPLES FOR THE CREATING AND  
BOARDING OF THE STATE URBAN CADASTR  
OF RUSSIAN FEDERATION**

*Дата введения 1996-12-01*

## **1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Областью применения СНиП 14-01-96 являются разработка нормативных актов и документов по созданию и ведению градостроительных кадастров городов (районов), субъектов Российской Федерации и Российской Федерации в целом, разработка и осуществление программ и проектов создания и ведения ГК, выполнение текущих кадастровых работ.

## **2 ТЕРМИНЫ**

В СНиП 14-01-96 приняты следующие термины и их определения.

**Градостроительные регламенты** - предпочтения и ограничения (в том числе обременения, запрещения и сервитуты) изменения состояния и использования территории, включая недвижимость.

**Состояние территории** - совокупность свойств составляющих ее компонентов: природных ландшафтов, застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, других видов обустройства.

**Использование территории** - осуществление на ней определенных видов деятельности (функций).

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Внешние условия** - влияющие на состояние и использование территории экологические, инфраструктурные и ресурсные факторы ее окружения.

## **3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3.1** Государственный градостроительный кадастр Российской Федерации представляет собой единую систему учета, регистрации, хранения и предоставления информации по объектам следующих территориальных уровней:

Российская Федерация;

субъект Российской Федерации (республика, край, область, город федерального значения, автономная область, автономный округ);

муниципальное образование (район или приравненная к нему единица, городское поселение, городской район или приравненная к нему единица, группа сельских поселений - сельский округ или приравненная к нему единица, сельское поселение).

**3.2** Градостроительный кадастр (ГК) содержит информацию о: градостроительных регламентах;

состоянии территории, ее использовании, внешних условиях (необходимую для контроля за соблюдением регламентов, их пересмотра);

градостроительной ценности территории.

**3.3** Целостность системы ГК обеспечивается единством правовой, нормативной и методической баз создания и ведения градостроительных кадастров объектов всех территориальных уровней, разработка которых организуется и контролируется Минстроем России, а также соблюдением надлежащих требований к технологии ведения всех ГК, которые устанавливаются нормативными документами Минстроя России.

ГК различных объектов одного территориального уровня содержат обязательный набор сведений, свойственных этому уровню, в унифицированной форме, что обеспечивает их сопоставимость. Состав и форма предоставления обязательных сведений в кадастрах объектов разных уровней взаимно увязаны таким образом, чтобы обеспечить их преемственность.

**3.4** ГК наряду с другими государственными территориальными отраслевыми кадастрами и регистрами входит в единую информационно-правовую систему регулирования использования территории Российской Федерации.

ГК обеспечивает эту систему интегральной информацией.

**3.5** Информация поступает в ГК из официальных документов:

действующих нормативных правовых актов;  
утвержденной градостроительной и иной проектной документации, действующих нормативных документов;  
действующих ГК прочих территориальных уровней, отраслевых кадастров, регистров, реестров и др.

Из отраслевых кадастров и регистров заимствуются сведения, необходимые для оформления кадастровых документов ГК, контроля за соблюдением градостроительных регламентов, пересмотра их и показателей градостроительной ценности.

Ссылка на источник информации фиксируется в самом ГК.

#### **4 ЗАДАЧИ И НАЗНАЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

**4.1** Градостроительный кадастр предназначен для решения следующих задач:

учет и регистрация градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории;

доведение информации о градостроительных регламентах до лиц, ответственных за их соблюдение;

отслеживание соблюдения градостроительных регламентов и обоснование наложения санкций за ущербы, нанесенные их нарушением;

информационное обеспечение учета градостроительной ценности территории при территориальной дифференциации налогообложения недвижимости и субвенций;

информационная поддержка правоотношений, связанных с деятельностью по изменению состояния и использования территории;

информационное обеспечение взаимного учета интересов территорий и отраслей при согласовании решений по развитию территорий и установлении отраслевых регламентов их использования;

информационное обеспечение защиты прав граждан на установленный уровень качества среды их проживания и деятельности.

**4.2** Информация ГК подлежит использованию:

органами исполнительной власти при разработке и согласовании правовых и нормативных актов по вопросам регулирования использования территории; при формировании заказов на изыскания, исследования, разработку проектной документации; при согласовании проектной документации и целевых программ;

инвесторами в качестве исходной информации для бизнес-планов;  
проектными организациями в качестве исходной информации;  
юридическими и физическими лицами при осуществлении ими прав  
и обязанностей по использованию территории земельных участков;  
органами исполнительной власти и судебными органами при  
разрешении конфликтов, вызванных фактическим или ожидаемым  
нанесением ущерба, связанных с нарушением или изменением  
градостроительных регламентов;  
отраслевыми кадастровыми и иными информационными службами  
для учета градостроительных регламентов и градостроительной  
ценности территории.

## **5 ВЛАДЕЛЬЦЫ, РАСПОРЯДИТЕЛИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА. ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

**5.1** Владельцами информационных ресурсов (фондов) ГК являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице их высших органов исполнительной власти. Распорядителями информационных фондов ГК по уполномочию их владельцев являются:

ГК Российской Федерации — Минстрой России;  
ГК субъекта Российской Федерации — орган архитектуры и градостроительства субъекта Российской Федерации;  
ГК муниципального образования — орган архитектуры и градостроительства муниципального образования.

**5.2** Пользователями ГК могут быть:  
подразделения и службы Минстроя России;  
другие министерства, ведомства и федеральные службы Российской Федерации;  
службы администрации Президента Российской Федерации;  
органы государственной власти субъектов Российской Федерации;  
органы местного самоуправления муниципальных образований;  
градостроительные проектные и научно-исследовательские организации;  
отраслевые проектные и проектно-изыскательские организации;  
службы ГК;  
службы других государственных кадастров, регистров и реестров;  
юридические и физические лица, владеющие, распоряжающиеся и пользующиеся земельными участками и связанной с ними недвижимостью;  
организации и граждане Российской Федерации.

**5.3** Информация ГК предоставляется пользователям в форме кадастровых документов, кадастровых справок и санкционированного прямого доступа.

**5.4** Кадастровый документ — градостроительный паспорт, выдаваемый органу государственной власти (местного самоуправления) или юридическому (физическому) лицу, осуществляющему функции владения, пользования, распоряжения определенной территорией, обязательный, имеющий юридическую силу, составленный по определенной форме и содержащий сведения о градостроительных регламентах и градостроительной ценности территории, другие сведения о ее состоянии, использовании, внешних условиях, необходимые для контроля.

Кадастровый документ ГК является информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования территорий.

**5.5** Кадастровая справка — выдаваемый потребителю кадастровой информации документ, содержащий запрашиваемые сведения.

**5.6** Прямой санкционированный доступ к кадастровой информации

без права ее изменения может быть предоставлен отдельным пользователям по списку, утверждаемому распорядителем информационных фондов ГК.

5.7 Порядок оформления и выдачи кадастровых документов, кадастровых справок и разрешений на прямой доступ устанавливается федеральным нормативным документом.

## **6 СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

### **6.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОДЕРЖАНИЯ ГК**

ГК объекта любого территориального уровня содержит сведения:

- о градостроительных регламентах;
- о состоянии и использовании территории, внешних условиях;
- о градостроительной ценности территории;
- об общей и относящейся к данной территории правовой и нормативной документации по градостроительству, об относящейся к данной территории проектной и изыскательской документации;
- об органах государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лицах, имеющих правомочия владения, пользования и распоряжения территориальными элементами, объектами, коммуникациями, ответственных за соблюдение градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты характеризуются видами и параметрами изменений состояния и использования территории, действующими в пределах установленного срока. Основанием регистрации регламентов являются утвержденная градостроительная документация и другие обязательные к исполнению проектные и нормативные документы. Сведения о градостроительных регламентах представляются по зонам, другим территориальным элементам, объектам, на которые эти регламенты распространяются.

Состояние территории характеризуется составом, пространственным распределением, количественными и качественными показателями ее компонентов.

Использование территории характеризуется составом функций, их пространственным распределением, количественными и качественными показателями их воздействия на окружающую среду.

Внешние условия характеризуются пространственным распределением, количественными и качественными показателями влияния на территорию инфраструктурных ресурсных, экологических и других факторов ее окружения.

Градостроительная ценность территории выражается сравнительными условными показателями.

Характеристики фактического состояния и использования территорий и внешних условий приводятся в виде показателей, сопоставимых с показателями градостроительных регламентов.

Основаниями учета этих сведений являются официальные документы (п. 3.5) источников информации (п. 7.4).

Правовая, нормативная, изыскательская и проектная документация характеризуется ее реквизитами, назначением, сведениями о содержании, данными о согласовании и утверждении и представляется в ГК по отдельным документам вместе с их классифицирующими признаками, помогающими быстро отыскать необходимый документ. Источниками сведений являются органы управления, утверждающие документы, заказчики и исполнители документации.

Органы государственной власти и местного самоуправления, юридические и физические лица характеризуются их реквизитами.

### **6.2 ОРГАНИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ В КОМПЬЮТЕРИЗОВАННОМ ГК**

Ведение ГК осуществляется на основе использования информацион-

ных компьютерных технологий.

При компьютерной организации информация ГК состоит из трех основных частей: базы данных (БД), картографической информации и информационно-поисковой системы (ИПС).

База данных содержит сведения о градостроительных регламентах, фактическом состоянии и использовании территории, условиях ее использования, градостроительной ценности, а также об органах государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лицах, сочетающиеся с картографической информацией.

Эти сведения представляются по информационным учетным единицам. В качестве учетных единиц используются территориальные объекты, зоны, земельные участки, участки и узлы коммуникаций, строения, органы государственной власти и местного самоуправления, предприятия и учреждения, юридические и физические лица, документы и т.д.

Картографическая информация отражает местоположение и конфигурацию тех учетных единиц, для которых картографическая привязка целесообразна (участки территории, «линейные» участки коммуникаций, «точечные объекты»), и представляется совокупностью электронных карт (планов), на которых в надлежащих масштабах изображена территория всего объекта или отдельных его частей.

Конкретный способ связи между информацией БД и картографической информацией определяется используемым для ведения кадастра программным обеспечением.

ИПС включает сведения о проектных, изыскательских, нормативных, правовых документах и может быть реализована как БД или как текстовая ИПС, куда заносятся реквизиты документов, информация об их местонахождении и при необходимости аннотации или рефераты.

Описание документов также может сочетаться с картографической информацией. Например, описание проектной и изыскательской документации может сопровождаться картографическим (схематическим) отображением территории, на которую распространяется данная документация.

Программные средства ГК должны обеспечивать работу со всеми указанными видами информации в различных их сочетаниях.

Формирование кадастровых документов и кадастровых справок может осуществляться компьютерными (программными) средствами в виде выборки из БД и ИПС. Кадастровые документы имеют жестко установленные формы и заполняются с помощью соответствующих программных средств. Кадастровые справки не имеют жесткой структуры и формируются с помощью программных средств манипуляции данными.

### **6.3 ИНФОРМАЦИОННЫЕ УЧЕТНЫЕ ЕДИНИЦЫ ГК**

Информация в базе данных ГК представляется по информационным учетным единицам следующих основных типов.

1 Только в федеральном ГК:

зоны, регламентирующие градостроительное освоение территории Российской Федерации.

2 В федеральном ГК и ГК субъектов Российской Федерации:

системы расселения;

административно-территориальные единицы;

городские агломерации.

3 В ГК субъектов Российской Федерации и муниципальных образований:

функциональные и другие зоны градостроительного регулирования.

4 В ГК любого территориального уровня (в соответствии с территориальным уровнем и значением объекта):

зоны (районы) по инженерно-строительному зонированию (районированию);

природные системы и хозяйственные объекты, являющиеся источниками опасных природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

территории и объекты, подверженные опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

особо охраняемые природные территории (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

историко-культурные объекты (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

рекреационные территории и объекты (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

производственные предприятия и объекты, требующие специального регламентирования использования их территории (согласно перечням, утвержденным органом исполнительной власти соответствующего уровня);

земельные участки (землепользования);

участки транспортных коммуникаций;

узлы транспортных коммуникаций;

участки инженерных коммуникаций;

узлы инженерных коммуникаций.

Кроме того, в качестве информационных учетных единиц в ГК объектов всех уровней представлены органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, имеющие правомочия владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами, коммуникациями, сведения о которых включены в ГК.

## **7 ВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

**7.1** Правовой основой формирования и функционирования ГК являются:

правовые и нормативные акты о градостроительном кадастре Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

утвержденные органами государственной власти (местного самоуправления) положения о ГК;

правовые или нормативные акты органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, обеспечивающие поступление в ГК требуемой информации;

нормативные акты органов государственной власти (местного самоуправления), определяющие условия прямого доступа и категории пользователей, имеющих право на прямой доступ к ГК;

свидетельства Минстроя России о включении ГК в систему государственного градостроительного кадастра Российской Федерации.

**7.2** Ведение каждого ГК осуществляется кадастровой службой органа архитектуры и градостроительства.

**7.3** Кадастровая служба осуществляет:

регулярное получение информации, заносимой в ГК (на начальном этапе создания ГК — первичное получение информации);

первичную обработку (контроль) данных и занесение их в кадастр; занесение данных в кадастр является прерогативой исключительно кадастровой службы;

обслуживание программных и технических средств ведения ГК;  
обслуживание систем хранения и архивирование информации;  
обмен информацией с другими ГК;  
защиту информации от несанкционированного доступа по условиям, определяемым нормативным правовым актом органа государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации);  
формирование кадастровых документов, их выдачу по уполномочию органа архитектуры и градостроительства;  
формирование кадастровых справок по запросам пользователей в пределах санкционированного доступа к информации ГК и передачу их пользователям;  
обеспечение непосредственного санкционированного доступа к кадастровым системам отдельных пользователей в соответствии со списком, утверждаемым распорядителем информационных фондов ГК;  
адаптацию и дополнение общих методических и нормативных положений ГК применительно к особенностям данного ГК;  
развитие и совершенствование ГК территориального объекта;  
ведение банка градостроительных данных, образующего вместе с ГК информационную базу градостроительной деятельности.

Кадастровые службы муниципальных образований осуществляют также:

первичное рассмотрение заявок владельцев, пользователей, распорядителей земельных участков, строений, участков и узлов инженерных и транспортных коммуникаций на намечаемые ими преобразования с точки зрения их соответствия действующему градостроительному регламенту, составление заключений и передачу их органу архитектуры и градостроительства муниципального образования;

регистрацию заявок владельцев, пользователей, распорядителей земельных участков, строений, участков и узлов инженерных и транспортных коммуникаций на намечаемые ими преобразования и выданных разрешений, запрещений или ограничений на заявленные преобразования.

При отсутствии в муниципальном образовании своей кадастровой службы по договоренности его органов местного самоуправления с органами власти субъекта Российской Федерации ведение его ГК может осуществлять иная кадастровая служба в субъекте Российской Федерации. При этом владельцем информационных фондов ГК остается муниципальное образование.

**7.4** Источниками информации, подлежащей занесению в ГК, являются:

службы Роскартографии и территориальные изыскательские службы — картографические материалы по конкретным единицам учета территориального объекта в виде электронных карт или на бумажных носителях;

проектные и изыскательские организации — сведения о проведенных проектных и изыскательских работах соответствующего уровня, сведения об установленных в утвержденных проектных работах ограничениях использования территории;

органы государственной статистики — сведения об отраслевой структуре хозяйства территориального объекта, населении, наличии и потреблении природных ресурсов и др.;

органы архитектуры и градостроительства — сведения о разработке проектной и изыскательской документации соответствующего уровня, сведения об утвержденных правовых и нормативных документах по градостроительству и регулированию использования территории;

органы отраслевого управления, устанавливающие регламенты природопользования, — данные о территориальном распределении и условиях использования природных ресурсов, об экологической ситуа-

ции, о регламентах природопользования;

органы охраны природной среды — данные об охраняемых природных территориях;

органы охраны историко-культурного наследия — данные об учитываемых и охраняемых объектах историко-культурной среды;

другие органы отраслевого управления, службы эксплуатации — сведения об утвержденных отраслевых территориальных проектах, затрагивающих интересы данного территориального объекта; отраслевые данные по единицам учета территориального объекта (транспорт, инженерные коммуникации, источники, подверженность территорий воздействию опасных природных и техногенных процессов и др.);

органы государственной власти (местного самоуправления) территориального объекта — сведения об утверждении проектной и приеме изыскательской документации по объекту, об утвержденных правовых и нормативных документах по градостроительству и регулированию использования территории;

служба градостроительного мониторинга — данные о градостроительной ситуации (фактическом состоянии территории и его изменениях);

кадастровые и другие информационные службы ведомств — регламенты и характеристики по перечню, установленному нормативными документами органов государственной власти или по соглашению;

службы других ГК — сведения, передаваемые ими в данный ГК;

другие организации (согласно перечню, установленному органами государственной власти и местного самоуправления).

**7.5** Кадастровая служба регистрирует получение данных ГК и выдачу пользователям кадастровых документов и кадастровых справок в специальном внутреннем документе (журнале). Регистрация, учет и хранение кадастровой информации осуществляются в соответствии с инструкциями, методическими указаниями и стандартами, утвержденными Минстроем России.

**7.6** Порядок обмена информацией между ГК объектов разного территориального уровня устанавливается специальным нормативным документом Минстроя России.

**7.7** Выдача кадастровых документов производится за плату, определяемую затратами на их подготовку и оформление. Справочная информация ГК предоставляется органам государственной власти и местного самоуправления бесплатно, юридическим и физическим лицам — за плату, определяемую распорядителем ГК территориального объекта.

## **8 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

**8.1** Создание каждого ГК включает в себя:

разработку концепции, программы, проекта его создания;

правовое, нормативное и методическое обеспечение;

организацию функционирования кадастровых структур (служб и органов управления);

формирование программно-технических комплексов;

информационное обеспечение;

формирование информационно-коммуникационной системы;

кадровое обеспечение.

**8.2** Финансирование создания и ведения ГК обеспечивается его владельцами из бюджетных средств и привлекаемых внебюджетных источников. Бюджетные средства формируются из предусмотренной законодательством части отчислений в местный и государственный бюджеты от налогов на землю, платежей за ресурсы и недвижимость

поселений и объектов межселенной инфраструктуры, штрафов за нарушение градостроительного законодательства, платы за кадастровые услуги, а также части средств, направляемых из государственного и местного бюджетов на информационное обеспечение органов исполнительной власти.

**8.3** Работы по созданию ГК распределяются следующим образом.

Минстрой России:

организует разработку правовой и нормативно-методической базы ГК (образцы нормативных правовых документов по созданию и ведению ГК, образцы кадастровых документов ГК, базовая структура данных ГК, стандарты предоставления информации ГК, руководство по технологии ведения ГК, рекомендации по использованию ГК в управленческой деятельности); создает федеральный ГК и организует его информационное обеспечение; организует оказание методической помощи и помощи в подготовке кадров субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям в процессе создания их ГК.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации:

формируют правовую базу создания своих ГК и ГК муниципальных образований в своем составе;

создают свои ГК и организуют их информационное обеспечение;

организуют оказание методической помощи и помощи в подготовке кадров муниципальным образованиям в процессе создания их ГК.

Органы местного самоуправления муниципальных образований:

формируют правовую базу создания своих ГК;

организуют подготовку кадров для ведения своих ГК;

создают свои ГК и организуют их информационное обеспечение.

**8.4** Независимо от территориального уровня ГК предусматривается выполнение следующих основных видов работ по этапам их создания.

На первом этапе:

формирование заказов на выполнение работ по градостроительному проектированию, результатом которых должно стать зонирование территории по ее градостроительной ценности и регулятивное зонирование, устанавливающее градостроительные регламенты;

разработка концепции, программы, проекта создания ГК;

разработка и принятие документов, устанавливающих правовые основы создания и ведения ГК; создание кадастровой службы; формирование структуры данных ГК; установка программного обеспечения ГК; инвентаризация и первичная обработка имеющейся информации, подлежащей включению в ГК; первичное заполнение и пробная эксплуатация основных компонентов ГК.

На втором этапе:

развитие кадастровой службы; организация регулярного поступления информации в ГК; заполнение ГК и его опытная эксплуатация (регистрация поступающей информации, формирование кадастровых документов и справок; регистрация их выдачи).

Ключевые слова: градостроительный кадастр, градостроительные регламенты, градостроительная ценность территории, состояние территории, использование территории